

Protokoll Nedre silkestrå brl, styremøte 24.august 2010 kl 20:00, i bh

Tilstede: Stig Hvoslef, Sjur Kaasa, Dag Andreassen, Kristin Kaarstad, Gørill Arnesen

Sak 6	Godkjenning av protokoll og oppfølging av forrige møte Vedtak: Protokollen godkjennes	
Sak 7	Valg av rengjøringsfirma Kristin har fått inn tilbud fra flere aktører. Styret må velge. Vedtak: Sjur sjekker om det billigste alternativet er "svartelistet" mhp arbeidsgiveransvar etc. Hvis OK velges det billigste alternativet som en prøveordning	
Sak 8	Rot på fellesareal i kjeller Styret har fått mail fra nyinnflyttet beboer i nr 7. Han mener fellesboden i kjelleren er så full at han ikke får plass til sine ting. Han mener det er vanskelig å skille hvem som eier hva. Hans forslag er at styret beordrer rydding og merker opp arealet. Han sier videre i mailen at man så kunne sette opp hyller for å øke kapasiteten i kjelleren og dermed også holde orden på annet fellesareal. Vedtak: Varsler med oppslag høstdugnad, nok containere. Med spesielt vekt på fellesboder og garasje. Foreslår uke 39/41 for velferden. Det er positivt at det finnes fellesboder som ikke er nøye regulert. Gørill skriver svar til beboer	
Sak 9	Stubbefresing Vaktmester har hentet inn anbud fra et firma om Hoffsgrenda har brukt til å fjerne stubber i plenen. Vedtak: Stig sjekker med en annen aktør med stubbefresing. Stig og Gørill tar en runde og befarer de merkede stubbene.	
Sak 10	Fjerning av døde trær Noen av trærne er døde. Disse bør fjernes. Andre er døende Vedtak: Vaktmester hugger dødt tre på grønt tun. Stig hører med kollega om de døende trærne, om det er håp for disse, hvis ikke bør disse også hugges og erstattes	

Sak 11	<p>Søknad om skaterampe</p> <p>Tre unge beboere overleverte egenhendig en søknad om opprettelse av skate park. De mener det er behov for et sted hvor man kan skate uten å komme i konflikt med mindre barn. De foreslår en park i forbindelse med øvre lekeplass.</p> <p>De har tegnet inn forslag til hva en slik park kan bestå av.</p> <p>Vedtak: Gørill innhenter noen priser snakker med øvre for plassering og eventuelt spleiselag</p>	
Sak 12	<p>Klage fra beboere i nr 20</p> <p>Barn tar seg opp på taket av utstyrsboden i barnehagen og taket over nybygget i barnehagen og kikker inn til beboere i 2.etg. Det er ønske om at styret setter opp hindringer som gjør det vanskeligere å komme opp på taket.</p> <p>Vedtak: Vaktmester sjekker ulike muligheter for å forhindre at barn klatrer opp. De berørte beboerne bes spørre eventuelle barn som klatrer opp om navnet deres slik at styret kan henvende seg til foreldrene.</p>	
Sak 13	<p>Vannskader- status</p> <p>I nr 12- Vaktmester har utført fuktmålinger. Disse ga ikke utslag. En plausibel årsak til at spikerslagene nå synes er, i følge vaktmester, at disse kan ha rustet pga kondens. Gipsplatene kan ha beveget seg litt i årenes løp og dermed gi skygge over spikerslagene. Vaktmester foreslår at taket males, og regner med at skyggene vil forsvinne da.</p> <p>Vedtak: Styret støtter vaktmesters vurdering, og anser saken som avsluttet</p>	
Sak 14	<p>Sykkelstativer- status</p> <p>Dag har mottatt 2 tilbud på 90 sykkelplasser. fra Euroskilt og Clausen og Heyerdahl. Har fortsatt ikke fått svar fra 2 andre som er forespurt.</p> <p>Vedtak: Styret avventer foreløpig svar fra de andre aktørene selv om det hadde vært ønskelig å fullføre dette prosjektet før</p>	
Sak 15	<p>Likviditetsstyring i søppelsuget- Orientering</p> <p>Styreleder og kontaktperson i søppelsuget ga tillatelse til at styret i Skøyen Vest Sjøplesug ber forvaltningskonsulenten om å opprette en egen sparekonto for SVS og samtidig gir han/hun fullmakt til å overføre penger</p>	

	fra særtilkårskontoen i SVS til driftskontoen i SVS ved behov.	
Sak 16	Oppslag om viktige momenter i husordensreglene- orientering ble hengt opp i alle oppganger. Spesielt ble punktene 3, 7b og 10 i husordensreglene nevnt.	
Sak 17	Eventuelt Radiator og vifter Paul må få beskjed om å kjøre feiemaskinen for å fjerne mose og død vegetasjon etter sprøytingen i sommer	
	NGI rapporten foreligger Stig følger opp. Styret gjør ikke noe før vinteren og radongassmålingene er ferdige	
	Brattbakkevegen Stig sjekker om veien opp til butikken kan jevnes ut slik at vannet ikke drenerer i veien. Helst bør dette gjøres før vinteren kommer/ isingen begynner	

Gjerd Jansen

Knut / Kvarstad

J. Skjef

Dr. Gro
Gulha