

Protokoll Nedre silkestrå brl, styremøte 9.mai 2011

kl 20:00,

Tilstede: Stig, Kristin, Sjur, Dag og Gørill

Fravær:

Sak 41	Godkjenning av protokoll og oppfølging av forrige møte Protokollen godkjent	
Sak 42	Status søppelsuget - Forsinkelser igjen. Denne gang skyldes forsinkelsene oversvømmelse, rør med "forsteinet søppel" påske etc. Sjur har lagd et forslag til oppslag i oppgangene.	Oppslaget blir hengt opp.
Sak 41	Saker til general forsamlingen "Trygge tun og bilkjøring" Litt uklart hvilke tiltak beboere ønsker at styret skal iverksette utover det som styret allerede vurderer- nye bomber etc. "Skifte av TV-leverandør" saken er allerede styrebehandlet "Forslag til omdisponering av vaskekjeller" Vaktmester har sjekket bruk, inntekter og utgifter på begge vaskeriene og funnet at vaskeriene er relativt mye brukt og ikke har belastet borettslagets økonomi. Styret går derfor ikke inn for omdisponering av vaskekjeller.	
Sak 42	Luktproblem i nr 11 Dette indikerer at vi må se på lufting av kjellerne.	Stig tar opp luftproblematikk og lufting i forbindelse med anbudsrunder for tilstandsutredningene
Sak 43	Bytting av renne ved garasjen Ved innkjørselen har rennen med støpejernsrist sprukket. Noe av skaden er allerede skjedd, mens det er sannsynlig at mer vil ødelegges da betongen som rennen er støpt inn i er i ferd med å smuldre bort. Vaktmester anbefaler at vi bytter hele rennen i en operasjon og har innhentet 1 anbud	Som en regel skal flere anbud innhentes. Hvis dette er for tidkrevende bør vaktmester høre med borettslagene i nærheten om muligheten for å inngå

		<p>samarbeidsavtaler om innkjøp.</p> <p>I denne saken kan vaktmester gå videre med dette anbudet.</p>
Sak 44	<p>Tømming av kummer og retting av kum utenfor nr 12</p> <p>Vaktmester melder at kummen utenfor nr 12 er rettet. Den er også sugd ren for ca 3 m³ sand/ grus/ sement etter baderomsoppussinger etc.</p> <p>Vaktmester har fått tilbud på rensing av de andre kummene. Da det er usikkert hvor mye sand etc som ligger i kummene er prisen omtrentlig. Kummene har ikke vært tømt på 8 år.</p>	<p>Dette må prioriteres, vaktmester gis fullmakt til å inngå avtaler om tømming av inntil 10 kummer hvor dette er nødvendig.</p> <p>Vaktmester bes også innhente minst et anbud til.</p>
Sak 45	<p>Søknad om endring/ utbygging av terrasse</p> <p>Ruben Øverby og Kristine H. Øverby i nr 10 har søkt om utbygging av terrasse. Da tegningene ikke var selvforklarende, var styret på befaring 9.mai.</p>	<p>Søknaden godkjennes, gitt at veileder følges med tanke på utforming av rekkverk, at hekkens ytterkant ikke går lengre ut enn 4,5m fra yttervegg og at hekken heller ikke blir for høy.</p> <p>- Gørill skriver brev</p>
Sak 46	<p>Søknad om endring/ utbygging av terrasse</p> <p>Martine og Alexander Strømsnes i nr 11 har søkt om utbygging/ endring av sin terrasse. Tegninger forelå ikke ved søknaden, men vil ettersendes. Styret var på befaring 9.mai.</p>	<p>Muntlig orientering fra Dag og Sjur.</p> <p>Styret tar en muntlig orientering overfor beboere og ber dem sende inn tegning hvor styrets momenter er fanget opp.</p> <p>Gørill og Dag snakker med beboere</p>