

Protokoll Nedre silkestrå brl, styremøte 9.februar 2010 kl 20:00, hos Dag

Tilstede: Kristin, Dag, Stig, Gørill

Fravær: Sjur

Sak 56	Godkjenning av protokoll og oppfølging av forrige møte Vedtak: godkjennes	
Sak 57	Regnskapsmøte hos OBOS og genfors Forslag til regnskapsmøte er satt ti 8.april kl 17 hos OBOS og ingen har kommet med motforestillinger. Generalforsamlingen er foreslått til 20.mai. Stig og Gørill er på valg i styret. Valgkomiteen skal ha møte 12.februar og ønsker seg tilbakemelding innen det. Vedtak: Stig og Gørill stiller til valg. Styret ser ingen klare behov i kompetanse.	
Sak 58	Oppfølging av NGI rapporten Det har vist seg å være vanskelig å finne bakgrunnsdata og oversikt over hvilke målinger som er gjort av berggrunnen. Paul er bedt om å fylle tidligere skader på kart og sende dette til styret. Styret bør diskutere hvordan informasjonen NGI etterspør kan skaffes. 1) spørreskjema med litt innledende tekst til alle husstander? -> I så fall må styret sammenstille de innkomne skjemaene i ett skjema som vi kan sende NGI. NGI ber om radonmålinger for problembygninger. 2) Skal alle husstander måles for radon? I så fall av hvem? Måling kan foretas av et firma (dyr løsning) eller av oss (Paul). NGI har sammenliknet priser og anbefalt en rimelig løsning (anslagsvis mellom 5.000 og 10.000 kr).	

	<p>Vedtak: Stig skanner og trykker opp rapporten fra 1991.</p> <p>1) rapporten holder 2) alle oppganger og den billige løsningen</p> <p>Stig og Paul holder følger med og opp.</p>	
Sak 59	<p>Engasjere nytt vaskefirma? Vaskefirmaet vi nå benytter gjør ikke som avtalt i kontrakten. De vasker trappene med mye vann og ikke annet. Bør vi ansette et nytt firma?</p> <p>Styret får stadig tilbud fra firmaer som er interessert i jobben.</p> <p>Vedtak: Kristin innhenter tilbud. Gørill overleverer gjeldende kontrakt og de tilbudene borettslaget har mottatt.</p>	
Sak 60	<p>Bestilling av container Noen beboere etterlyser container. Nå som den faste røde er borte trenger borettslaget å leie inn i ny og ne.</p> <p>Bør dette gjøres før vårdugnaden? Eventuelt kan man bestille flere i den forbindelse.</p> <p>Er det et poeng å vente til snøen har gått?</p> <p>Vedtak: Paul bestiller container straks etter påske 1 uke av april. (fra tirsdag til mandag, hvis full- bestill ny)</p>	
Sak 61	<p>Orienteringer</p> <ul style="list-style-type: none"> - vaktmesterinnstruksen foreligger nå - På den ekstraordinære gen.fors i OBOS 18.jan ble forslagene godkjent og vedtatt. OBOS og Tønsberg - Nøtterøy boligbyggerlag vil nå fusjonere - Lift ble innleid via Paul for å ta ned noen av istappene over inngangspartiene. Styret bør også holde øye med dette problemet og ved behov be boere i 3.etg med vindu over inngangene om hjelp til å slå disse ned. - Motoren i den eldste vaskemaskinen i nr 23 har røket, Paul estimerer at en ny koster 10.000,- Han skal se etter en brukt. Paul skal igjen forsøke å sette opp prisene for bruk av vaskeriene. Målet er at vaskerienes inntekter og utgifter skal gå i null. <p>-> Paul bes om å holde øye med bruk av vaskeriene</p>	
Sak 62	<p>Eventuelt</p> <ul style="list-style-type: none"> - Paul må holde øye med istappene over inngangspartiene for eventuell etterisolering til sommeren. Alle i styret bør også holde 	

	<p>øye med dette og meddele til Paul</p> <ul style="list-style-type: none">- Barnehagestyret foreslår vedtektsendringer. Styret diskuterte disse og vil anbefale bhg å ikke endre vedtektene. Dette begrunnes utfra at bhg er liten så gruppen er sårbar, plasser som står tomme opptil et halvt år kan skade gruppen.	
--	--	--

Gøril Amnesen

Sf. Stumpf
Gøril Amnesen

Knut / Kåre

By Groen