

Scanner 01

Protokoll Nedre silkestrå brl, styremøte 1.september 2011 kl 20:00, hos Stig

Tilstede: Bendik, Tarja, Dag, Stig og Gørill

Sak 1	Godkjenning av protokoll og oppfølging av forrige møte	OK
Sak 2	Budsjett 2012 Forvaltningsfører minner om at budsjettarbeidet starter i oktober for neste år og ber styret begynne tanke og planleggingsarbeidet. Hun nevner noen momenter i mail: <ul style="list-style-type: none">· Har dere inngått nye avtaler som øker/reduserer kostnader?· Er det avtaler som kan reforhandles prismessig, evt skifte leverandør for å kutte kostnader?· Hva slags prosjekter/innkjøp/behov ser borettslaget at vil kreve kostnader utover ordinært vedlikehold neste år?· Har dere planer om å endre felleskostnadene neste år? Låneopptak?· Hvordan syns dere budsjettutkastet fungerte i fjor - og er det noe dere ville hatt annerledes?· Er det forhold ved økonomien som krever kutt i kostnader neste år - i så fall, hvor skal de tas?· Planlegges det salg av evt vaktmesterleiligheter el andre lokaler neste år som gir inntekt?	Styret følger opp dette med et eget styremøte i oktober hvor budsjettet diskuteres.
Sak 3	Synspunkter og ang utbygging av terrasser/ plattinger i 1.etg Ellen Berger i nr.23 har på Facebook siden til borettslaget rettet noen spørsmål til styret ang utbygging av terrassene i 1 etg. Styret svarer Berger i brev form og publiserer også svaret på facebook siden.	Ok
Sak 4	Utskifting av takvinduer i nr. 6 Håvard Nore og Ingvill Gittmark i nr. 6 kontaktet styret i april 2010. De skulle sette inn nye vinduer og fant at de originale takvinduene ikke var tette. Styret ga dem medhold i at utskifting av originale vinduer i boligen ikke går inn under andelseiers vedlikeholdsplikt (ref. burettslaglova § 5-12. Vedlikehold o.a. frå andelseigaren (3). Styret ba beboere snakke med fagmann og innhente anbud. Sigurd Jansen antydte 6000,- per vindu. Arbeidet ble ikke utført da. Nå kontakter beboerne styret igjen og ønsker å sette i gang arbeidet. Nå anslår imidlertid Jansen prisen til å være 7500.- + mva ferdig montert for midthengslet vedlikeholdsfritt vindu. Beboerne ønsker bekreftelse fra styret om at dette er OK.	OK
Sak A5	Tilstandskartlegginger	OBOS har nå levert inn tilbud.

	<p>Rambøll og Multiconsult har nå levert inn tilbud på tilstandsvurderinger. OBOS har fortsatt ikke svart.</p>	<p>Styret leser grundig igjennom tilbudene, og komme med innspill per mail innen 10.september.</p> <p>Stig vil så kontakte de tre tilbyderne.</p>
	<p>Orienteringer</p> <ul style="list-style-type: none"> • asfalt og ikke brostein under sykkelstativene ved nr 10. Det var meningen at denne plassen også skulle steinsettes. Det viste seg at bestillingen hadde vært uklar på dette punktet. • Telenor/ relacom får lage kum Kummen vil ligge i plenen ved trafoen. Telenor eier kablene under bakken og søkte styret om å få ha tilgang til disse. Fiberkablene skal gi høyere hastighet. • Vaktmester kontakter Infratek for å sjekke kablene som ligger i dagen i bunnen av brattbakken. • Vaktmester melder om at noen beboere fryser, og setter på varmen. 	
	<p>Eventuelt:</p> <p>Beskjæring av trær</p> <p>Radonmålinger må følges opp i høst</p>	<p>Stig har en stående avtale om beskjæring av trær på tunene.</p> <p>Radonmålingene og resultatene derifra må inngå i tilstandsrapportene</p>
	<p>Ny rutine ved søking av fasadeendring / innsetting av takvinduer</p> <p>Beboere skal etter søknad til styret også sende inn en kopi av igangsettingstillatelse (IG) fra plan og byggingsetaten (PB) samt ferdigattest til styret.</p>	<p>OK</p>