

Protokoll Nedre silkestrå brl, styremøte 16.desember 2010

kl 20:00, hos Dag

Tilstede: Stig, Sjur, Dag, Kristin, Gørill

Fravær:

Sak 25	Godkjenning av protokoll og oppfølging av forrige møte <ul style="list-style-type: none">• Valg av rengjøringsfirma• Trefelling• Bestilling av tilstandsrapport fra OBOS prosjekt, eller OPAC	
Sak 26	Trefelling <p>Forrige styremøte ble det diskutert å fjerne noen av trærne rundt nr 6 og 7. Spørreskjemaet ble lagt i alle beboeres postkasser, oppslag ble hengt opp og trærne merket.</p> <p>Totalt 3 boenheter svarte på spørreskjemaet. I tillegg har jo beboerne som i utgangspunktet søkte om felling av trærne, sagt sin mening</p> <p>2 av de som har svart ønsker å beholde alle trærne. Den siste som svarte ønsket at alle skulle felles. Ingen var villige til å sette opp en prioritering, av hvilke de mest/ minst ønsket skulle felles.</p> <p>Beboere som ikke har svart, antas og ikke å ha noen mening.</p>	<p>Styret vedtar å hogge rognetreet til våren og vurdere da om treet skal erstattes av en annen type vekst. (mindre tre eller lign)</p> <p>Styret skal også til våren vurdere om en av asalene skal beskjæres slik at den kan vokse i en busk formasjon.</p> <p>Stig forfatter et skriv som skal sendes beboere.</p>
Sak 27	Status HMS, sjekklister el-anlegg <p>Sjur informerte:</p> <p>Paul gis fullmakt til å rette opp feilene påpekt i rapporten og bestille nødvendige elektrikkertjenester. Beboere vil få skjema for egenkontroll av det elektriske anlegget i sine postkasser og oppfordres til å svare på disse og levere dem i postkassen til vaktmester.</p>	
Sak 28	Status sykkelstativ <p>Stativene er levert, men gravearbeidene kan ikke starte enda PGA tele.</p>	

Sak 28	Status radonmåling Stig har nå funnet ut at det ikke er målt etter radon i borettslaget. Etter samtaler med NGI og Radonor ser det ut til at det beste er å legge ut 2 radon filmer i kjellere i hver blokk. Filmene bør ligge i ca. 2 mnd., og ligge i tele perioden.	Stig bestiller filmer. Paul bes å legge ut filmene i alle kjellere, fortrinnsvis før juleferien.
Sak 29	Spørsmål vedr. mulige begrensninger i forsikringer i takvinduer Styret har mottatt spørsmål om det medfører riktighet at det finnes begrensninger i forsikringen av vinduer innsatt nylig av tidligere eier av loftsleiligheten.	Dag sjekker med forsikringsselskapet om dette medfører riktighet.
Sak 30	Orientering Etter generalforsamlingens pålegg om å slå hardere ned på unødig kjøring, agerte styret på en henvendelse på dette. Gitte husstander fikk skriftlig varsel i brev fra styret. De ble personlig overlevert av Gørill til 2 leiligheter. Beboerne viste stor forståelse for styrets jobb, og skulle ta det videre.	
Sak 31	Orientering, klager på søppel Beboere i nr. 20 klaget på hensetting av søppel fra barnehagen. Flere henvendelser til barnehagepersonalet hadde ikke ført til bedringer i renholdsfirmaet. Styret sendte skriftlig advarsel i brev til styret i barnehagen. Vaktmester opplevde daglig i en periode å finne søppelposer der de ikke skulle være. Av og til lå disse bak papircontaineren. I ett av tilfellene ble navn og adresse funnet. Skriftlig varsel i brev ble lagt i postkassen til beboer. Beboer ringte i etterkant og oppklarte. Et generelt oppslag om hensetting av søppel ble hengt i alle oppganger.	
	Eventuelt: Helgevaktordning for Paul Vinduer hos Inger	

Gørill Amesen
H. Stumpf

Kristin / Kaarsten
DK